



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 1164/14
28.04.2016. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца PC FINANCE II BV Prins Bernhardplein 200 Amsterdam Kraljevina Holandija кога заступа Прокредит банка АД Београд и Комерцијалне банке АД Београд, коју заступа пуномоћник Иван Антонијевић адвокат из Ужица, против извршног дужника „Јупитер“ ДОО Ужице и Миливоја Ђуровића из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **28.04.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника „Јупитер“ ДОО Ужице улица Романијска бр. 141, уписане у лист непокретности бр. 10171 КО Ужице путем усменог јавног надметања на дан **27.05.2016.** године са почетком у **12,00** часова соба **28** овог суда и то:

- зграде пословних услуга (зграде број 1) површине под објектом 157 м², спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље изграђене на кат.парцели број 560/3 КО Ужице, са правом коришћења кат.парцеле 560/3 КО Ужице, чија је укупна површина 6,71 ар.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.II.1164/14 од 16.09.2014.године на износ од **47.193.529,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **14.158.058,70** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **4.719.352,90** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.04.2016. године, 2И.1164/14.

